

**Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2016 году**

№ п/п	Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на капитальный ремонт общего имущества	По решению собственников	0,00	0	0	0
II	Целевые накопления на текущий ремонт общего имущества	По необходимости	1,50	239957	242605	-2648
III	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		7,50	1200131	1208959	-8827
3.1.	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,55	248027	249852	-1824
3.2.	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	3,95	632069	636718	-4649
3.3.	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,65	104011	104776	-765
3.4.	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	1,35	216024	217613	-1589
IV	Уборка земельного участка, входящих в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,20	352039	354628	-2589
V	Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	160018	161195	-1177
VI	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем МКД, в т.ч.		2,70	432047	435225	-3178
6.1.	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочистка канализации, ТО водомерного узла и насосов	По заявкам	1,00	160018	161195	-1177
6.2.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	По заявкам	1,10	176019	177314	-1295
6.3.	Проверка заземления обложки и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,20	32004	32239	-235
6.4.	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1 раз в год	0,10	16002	16119	-118

6.5.	Обслуживание и съём показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,30	48005	48358	-353
VII	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации с составлением актов осмотра:	2 раза в год	0,30	48005	48358	-353
VIII	Дератизация	6 раз в год	0,10	16002	16119	-118
IX	Дезинсекция	По заявкам	0,00	0	0	0
X	Услуги коменданта и консьержей	Круглосуточно	4,60	736081	741495	-5414
XI	Вывоз твердых бытовых отходов ТБО (за исключение крупногабаритных и строительных отходов)	Ежедневно	2,32	372737	375033	-2296
XII	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АЮ)	Постоянно	1,11	178850	181557	-2707
12.1.	Обслуживание лифта		0,90	145148	147855	-2707
12.2.	Освидетельствование и страхование лифтового оборудования		0,21	33702	33702	0
XIII	Мероприятия по противопожарной безопасности	2 раза в год	0,10	16002	16119	-118
XIV	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	319943	322326	-2383
XV	Услуги управления по предоставлению коммунальных ресурсов, съём показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		1,00	159972	161163	-1192
ИТОГО			26,43	4231783	4264783	-33000

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2016 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальные ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	110654	7571	15142	128506	261873
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		73344			73344
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	44996	19639	279992	258208	602836
4	Начислено, руб.	3511911	239957	479915	4470773	8702557
5	Получено денежных средств, руб.	3538689	242605	483490	4486989	8751772
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3538689	462189	483490	4486989	8971356
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	126633	8652	17305	161208	313798
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		219584			219584
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	18219	16992	276418	241993	553621
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	18219	-202592	276418	241993	334037

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2016 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Объем потребления	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГВС (теплоэнергия)	Гкал	342	893675	893152	907659	-14507
2	ХВС (холодная вода и вода для ГВС)	м3	10544	352533	363992	370646	-6653
3	Канализация ХВС, ГВС	м3	10544	311653	287206	294911	-7705
4	Отопление	Гкал	559	1452149	1490866	1463753	27113
5	Электроэнергия	кВт*ч	440054	1435557	1435557	1450020	-14463
	Итого:			4445568	4470773	4486989	-41421

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД
по адресу: г. Сочи, ул. Я. Фабрициуса, д. 2/4А в 2016 году**

№, п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2016 г. (долг)	73344	
2	Поступило средств в отчетный период от собственников	242605	
3	ремонтные работы по акту №1 от 29.04.2016 г.		1771
4	ремонт насосов по акту №3 от 29.09.2016 г.		30977
5	система конденатоотведения по акту №4 от 29.09.2016 г.		55144
6	ремонт покрытия из керамической плитки по акту №5 от 30.12.2016 г.		8473
	Итого 2016 год	242605	96365
	Остаток средств (долг)	219584	

Директор ООО "Фирма "Специзол"
Шереметинский Н. Б.



Дата 31.03.2017